

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул.Бажова д.11

Год ввода в эксплуатацию - 1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 137.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1288.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
56812.15	400116.98	363548.86	7587.3	28980.82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
386895.16	379872.16	7023	96.70	351331.58	301086.42	50245.16	92375.73	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	51772.05
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9469.02
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	67968.83
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34186.75
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22012.34
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12051.44
7	Расходы по управлению МКД, руб.	74645.17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28980.82
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка лавочек и урн	26341 26341
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства актуализация теннического паспорта МКД дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	23904.16 319.7 6000 1316.91 14100 2167.55

Директор ООО "УК
БАСТИОН"



А.С. Журавлев